



Plan 2.3.3

Bauzustand

Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Abgrenzung Vertiefungsgebiete

Bauzustandsstufen der Gebäude

energetisch optimiert

Neubau oder vollständig saniert

Altbau mit teilweisen Mängeln

Altbau mit substantziellen Mängeln

keine Angabe/Nebengebäude

Datengrundlage:

Leerstandserfassung der Stadt Görlitz 2011
Erfassung der energetisch optimierten Gebäude in den
Vertiefungsgebieten durch die STEG

Stadt Görlitz

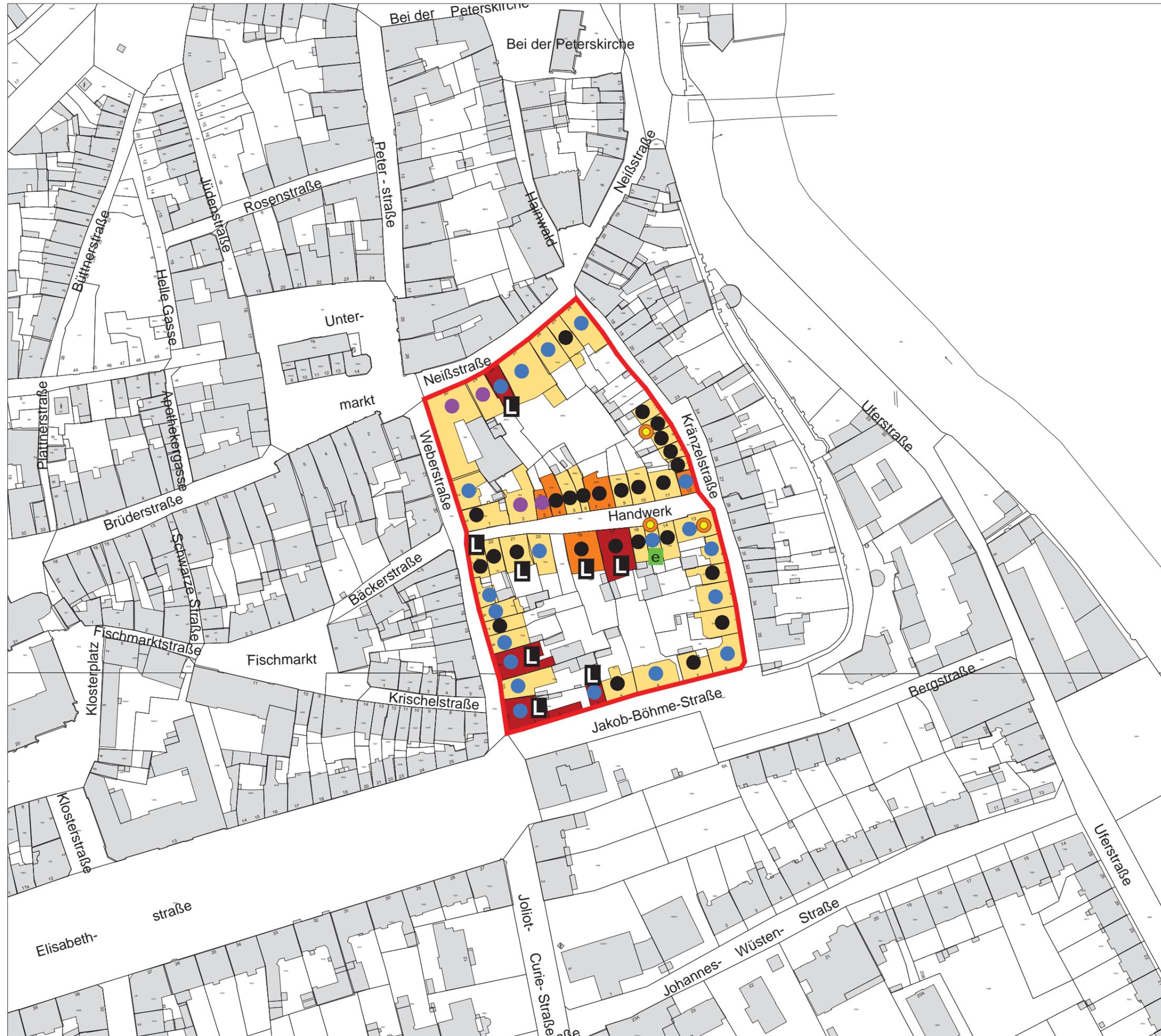
Energetisches Gesamtkonzept "Kernstadt"



die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BOGENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

93410	29.11.2013 Gillis/Schwarz
1. Änd.	
2. Änd.	

GESA Ingenieurgesellschaft für Technische Gesamtplanung
Carl-Neuberg-Str. 11-13, 02177 Dresden
NL-Klein / September 2013, 02021 Bielefeld
NL-Herzog / Januar / Februar 2014, 22527 Hamburg



Plan 2.3.3
**Analyse Vertiefungsgebiet
 "Weberstraße"**

Vertiefungsgebiet
 "Weberstraße"
 Fläche ca. 2 ha

- Bauzustand**
- vollständig saniert/Neubau
 - teilsaniert
 - unsaniert
 - Wärmedämmung

- Gebäudenutzung**
- Wohnen
 - Wohnen/Gewerbe
 - Gewerbe
 - Öffentliche Einrichtung
 - Komplettleerstand

- Regenerative Energien
 und Effizienzanlagen**
- Solarthermie

Grundlage:
 Erhebung ARGE 2013

Stadt Görlitz
**Energetisches
 Gesamtkonzept "Kernstadt"**



93410	29.11.2013 Gillis/Schwarz
1. Änd.	
2. Änd.	

dieSTEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BOENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

GESA Ingenieurgesellschaft für Technische Gesamtplanung
 Carl-Neuberg-Str. 113, 01077 Dresden
 NL-Klein / Bismarckstr. 25, 53027 Bonn
 NL-Herbstweg / Jakob-Friedrich-Str. 42, 22527 Hamburg



Plan 2.3.3
**Analyse Vertiefungsgebiet
 "Bahnhofstraße"**

- Vertiefungsgebiet
 "Bahnhofstraße"
 Fläche ca. 4 ha

- Bauzustand**
- vollständig saniert/Neubau
- teilsaniert
- unsaniert
- RI ruinös
- Wärmedämmung

- Gebäudenutzung**
- Wohnen
- Wohnen/Gewerbe
- Gewerbe
- Öffentliche Einrichtung
- L Komplettleerstand

Grundlage:
 Erhebung ARGE 2013

Stadt Görlitz

Energetisches Gesamtkonzept "Kernstadt"



STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BOENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

93410	29.11.2013 Gillis/Schwarz
1. Änd.	
2. Änd.	

Timo Leukefeld
 GESA Ingenieurgesellschaft für Technische Gesamtplanung
 Carl-Neuberg-Str. 113, 01277 Dresden
 NL-Klein-Bohlenstraße 25, 01027 Berlin
 NL-Herzog-Johann-Strasse 62, 22527 Hamburg



Plan 2.3.3
**Analyse Vertiefungsgebiet
 "Melanchthonstraße"**

Vertiefungsgebiet
 "Melanchthonstraße"
 Fläche ca. 4,3 ha

- Bauzustand**
- vollständig saniert/Neubau
 - teilsaniert
 - unsaniert
 - ruinös
 - Wärmedämmung

- Gebäudenutzung**
- Wohnen
 - Wohnen/Gewerbe
 - Gewerbe
 - Öffentliche Einrichtung
 - Komplettleerstand

Grundlage:
 Erhebung ARGE 2013

Stadt Görlitz
**Energetisches
 Gesamtkonzept "Kernstadt"**



die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BOENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

93410	29.11.2013 Gillis/Schwarz
1. Änd.	
2. Änd.	

GESA Ingenieurgesellschaft für Technische Gesamtplanung
 Carlstraße 11-13, 02777 Dresden
 NL-Kürz: Bspstraße 25, 53021 Bonn
 NL-Vertrag: Jahnstraße 60, 42, 22527 Hamburg